



URGENTIE

Alles over het aanvragen van een urgentieverklaring

Soms kunt u in het leven ineens voor omstandigheden komen te staan, waardoor u met spoed een (andere) woning nodig hebt. In bepaalde gevallen komt u in aanmerking voor voorrang bij toewijzing. Hiervoor kunt u bij ons een urgentieverklaring aanvragen. In deze folder leest u daar meer over.

WBO Wonen kent drie soorten urgenties:

Urgentie bijzondere omstandigheden

Hiervoor zijn een aantal situaties denkbaar:

- Echtscheiding of beëindiging samenwoning: om hierbij voor urgentie in aanmerking te komen, moeten er wel kinderen meeverhuizen die onder de 18 jaar zijn.
- Calamiteiten: bijvoorbeeld wanneer uw woning door brand onbewoonbaar is geworden.
- Gedwongen verkoop van uw eigen woning bij financiële omstandigheden.
- Overig: bijvoorbeeld wanneer uw inkomen niet langer in verhouding staat tot de huurprijs van uw woning, bij stadsvernieuwing enz. In sommige gevallen sturen wij uw urgentieaanvraag door naar Wijkkracht. U wordt gebeld om op gesprek te komen bij de maatschappelijk werker. Zij sturen een adviesrapportage naar WBO Wonen. Mede op basis van deze rapportage nemen wij een besluit over het al dan niet toekennen van urgentie.

Urgentie medische omstandigheden

Het kan voorkomen dat uw woning niet meer geschikt is om in te blijven wonen. Dan vindt er een medisch onderzoek plaats. Hiervoor stuurt WBO uw urgentieformulier voor advies door naar een medisch adviseur.

In het geval van een lichamelijke beperking waarbij aanpassingen nodig zijn verwijzen wij u door naar het Maatschappelijk Plein van de gemeente Oldenzaal. Er wordt dan gekeken naar de mogelijkheden vanuit de Wmo. Ontvangt u een verhuisindicatie van de Wmo dan is dat uw urgentieverklaring. De gemeente stuurt ons een door u ondertekende indicatie door.

Urgentie woon-werkverkeer

Voor deze urgentieverklaring moet de reisafstand (enkele reis) volgens de ANWB routeplanner (snelste route) 80 kilometer of meer bedragen. U heeft daarbij een arbeidscontract van minimaal één jaar of voor onbepaalde tijd, waarbij de arbeidstijd minimaal 18 uur per week bedraagt.

Algemene voorwaarden om voor urgentie in aanmerking te komen

Om voor urgentie in aanmerking te komen gelden enkele algemene voorwaarden:

- U bent inwoner van Oldenzaal, oftewel: u staat minimaal één jaar ingeschreven in de Gemeentelijke Basisadministratie van Oldenzaal. Een uitzondering geldt voor urgentie woon-werkverkeer.



- De situatie moeten buiten uw schuld en verantwoordelijkheid zijn ontstaan.
- De situatie is onhoudbaar.

Zelf reageren

Iedereen die in aanmerking wil komen voor een huurwoning van WBO Wonen moet zelf reageren op het woningaanbod. Dit geldt ook als u een urgentieverklaring hebt! Het woningaanbod ziet u op onze website www.wbowonen.nl. Reageren op een woning kan via de website.

Aantal aanbiedingen weigeren

Als u in het bezit bent van een urgentieverklaring mag u maximaal één woning weigeren.

Geldigheid urgentie

De urgentie is uiterlijk een half jaar geldig. Is het niet gelukt binnen dit half jaar passende woonruimte te vinden, dan kunt u schriftelijk verlenging aanvragen. In dat verzoek dient u aan te geven wat u hebt gedaan om passende woonruimte te vinden en op welke woningen u hebt gereageerd. Dit verzoek moet minimaal twee weken voor afloop van de urgentie bij ons ingeleverd worden. Als het verzoek om verlenging wordt afgewezen, dan is het niet mogelijk op grond van dezelfde argumenten voor de tweede keer een urgentieverklaring bij WBO aan te vragen.

Heeft u urgentie op basis van Wmo dan is de urgentie een jaar geldig.

Kosten urgentieaanvraag

Het aanvragen van een urgentie kost € 25,00. Voor een medische urgentie bedragen de kosten € 75,00. Betaling kan alleen per pin bij ons op kantoor. Deze kosten worden achteraf niet, ook niet bij afwijzing van urgentie, terugbetaald.

Toewijzing woning bij urgentie

Als meerdere kandidaten met een urgentieverklaring reageren op dezelfde woning dan gaat de kandidaat met de oudste urgentiedatum voor. Een kandidaat met een urgentieverklaring voor stadsvernieuwing, ongeacht de urgentiedatum, gaat altijd voor. Urgentie geldt alleen voor een woning, passend bij het huishouden van de aanvrager. Daarbij zijn de grootte van zowel de woning als het huishouden het uitgangspunt en de geschiktheid in het geval van een lichamelijke beperking.

Wilt u meer weten?

Misschien heeft u na het lezen van deze folder nog vragen. WBO Wonen wil die natuurlijk graag beantwoorden. Wij adviseren u een afspraak te maken voor een persoonlijk gesprek. U bereikt ons via telefoonnummer (0541) 58 22 22.